

参加迎新春购房季活动的房地产开发企业、项目名称

序号	企业名称	项目名称
1	广西北投滨湖置业有限公司	北投湖畔公园里
2	广西北投钦湾置业有限公司	北投风景湾项目
3	广西康桥房地产开发有限公司	康桥星辉里
4	广西咸亨房地产开发有限公司	咸亨·康桥1209
5	钦州市滨海房地产开发有限公司	滨海江语湖
6	广西海祺投资有限公司	绿地交投白石湖项目
7	钦州市元通投资有限公司	元通·观天下
8	广西钦州骏源房地产开发有限公司	泰禾江山美地
9	广西松江房地产开发有限公司	松江宁越东园
10	广西钦州桂宝丰房地产开发有限公司	北部湾飞翔中央城一期
11	广西钦州市鸿星房地产开发有限公司	滨海华都
12	钦州市新时代房地产开发股份有限公司	赛格都邦国际
13	钦州市恒汇置业有限公司	恒汇华园
14	钦州市天滨置业有限公司	观海湾
15	钦州市三禾置业有限公司	育才名城
16	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	中国-马来西亚钦州产业园区 产业公寓南小区项目
		中国-马来西亚钦州产业园区 安置公寓北小区
		中马钦州产业园区启动区 安置公寓
17	钦州市云星房地产开发有限公司	云星钱隆天下
18	广西中地置业有限公司	中地·滨江壹號
		中地·滨江壹號二区
		中地·滨江国际
19	钦州市金龙湾置业有限公司	国贸城市花园
20	广西钦州松宇置业投资有限公司	松宇·时代城

21	广西钦州市华发房地产有限公司	钦州华发壹号
22	广西滨城置业有限公司	滨海·山与墅
23	钦州市康熙投资有限责任公司	远锋林湖一号
24	广西合盛房地产有限公司	盛科·君悦湾
25	钦州市泰俊置业有限公司	泰丰·林湖美地
26	广西丰实投资有限公司	及第臻品
27	钦州市国安远通房地产开发有限公司	东方豪庭三期
28	广西凯信房地产开发有限公司	百利华庭三期(二区)
29	广西嘉华置业集团有限公司	嘉华·阆苑
30	广西沿海铁路建设有限公司	正元·清水湾
31	广西海巍实业有限公司	三祺·长岛花园
32	广西孔雀湾投资开发有限公司	中马广场
33	广西韩成投资有限公司	海慧春天国际社区
34	广西钦州华元置业有限公司	奥林云溪海棠
35	钦州博源房地产开发有限公司	钦江华府
36	广西建城房地产开发有限公司	建开·桃源墅
37	广西钦州市怡景房地产开发有限公司	万锦悦府
38	钦州市弘高房地产有限责任公司	敏捷珑玥湾
39	广西泛宇房地产开发有限公司	海悦港城
40	广西开祺投资有限公司	钦州交投星悦湾
41	广西洲祺投资有限公司	交投·白石印
42	广西康桥房地产开发有限公司	康桥白鹭湾
43	钦州市碧桂园海豚湾房地产开发有限公司	碧桂园十里金滩
44	钦州市天宝置业有限公司	百利名苑
45	钦州市海润置业有限公司	海润·学府
46	钦州丰泽房地产开发有限公司	丰泽公园御府

47	钦州凯港成房地产开发有限公司	凯港·紫金苑
48	广西中杰置业有限公司	上沙村城中村改造项目一期
49	广西钦州临海置业有限责任公司	临海观澜御品
50	广西圣瑞置业有限公司	人和天悦
		人和大地
51	广西怡安房地产开发有限公司	文和上城
52	广西地矿正元房地产开发有限公司	正元及第尊府
53	广西钦州市鑫富置业有限公司	北部湾·名座
54	钦州巨龙房地产开发有限公司	巨龙·国际花园
		巨龙如意城
55	世洋置地开发（广西）公司	世洋丽豪园
56	钦州德高仓储有限公司	钦州龙梦湾
57	钦州市天骄投资有限公司	光大·悦湖云邸
		北部湾国际广场
58	广西世纪阳光置业有限公司	光大·天骄御景
59	钦州钦廉恒大置业投资有限公司	钦州恒大绿洲
60	广西彬晖置业有限公司	钦州恒大御景半岛
61	钦州金棕榈商贸城投资开发有限责任公司	钦州恒大学府

共计61家房地产开发企业、68个项目。

购房补贴办理流程

2023 年 11 月 24 日—2024 年 2 月 29 日期间购房人与房地产开发企业签订《商品房买卖合同》（以网签合同时间为准）

房地产开发企业在 30 日内办理《商品房买卖合同》备案

购房人到税务部门缴纳契税

一、本地居民按照购房补贴实施细则第三点《申请购房补贴需提供材料》要求，向房地产开发企业提交相关材料，委托房地产开发企业申请办理购房补贴手续。

二、非本地居民第（1）类全日制大学本科生、初级职称专业技术、技师职业资格及以上人员提供学历证书、职称证书、职业资格证书或技能等级证书，第（2）类在钦工作满 5 年（含）或在钦已签约工作 5 年（含）的务工人员提供劳动合同（或工作证明）、社保缴交记录到市人力资源社会保障局审查出具符合补贴资格审查证明后，再按照购房补贴实施细则第三点《申请购房补贴需提供材料》要求，向房地产开发企业提交相关材料，委托房地产开发企业申请办理购房补贴手续。（市人力资源社会保障局 2 个工作日内完成审查）

房地产开发企业将相关材料提交到钦州市民服务中心二楼市住房城乡建设局业务窗口

市住房城乡建设局对提交的材料进行审核

材料符合条件的，市住房城乡建设局于 2024 年 4 月 20 日前统一将审核材料报市财政局

市财政局集中在 2024 年 5、6 月份对购房补贴进行兑付，市住房城乡建设局收到购房补贴资金后统一支付给购房人

备注：1.购房人办理购房补贴手续的时间自 2023 年 11 月 24 日起至 2024 年 3 月 31 日止，逾期不申请办理，视为自动放弃申请购房补贴权利。购房人在申请期限内未缴纳契税的，不能享受购房补贴政策。2.本购房补贴办理流程适用于钦州市中心城区、钦南区、钦北区及所辖乡镇房地产项目，自贸区钦州港片区房地产项目购房补贴办理流程由自贸区钦州港片区参照执行。